



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1327/2	UMEJAK			34	
		PAŠNJAK			34	
		UKUPNO:			34	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
NIDUS D.O.O., OIB: 96421695724, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 8A		
1.3	Zaprimljeno 28.04.2023.g. pod brojem Z-12890/2023	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL.BR.ST-251/2021 28.04.2023, Na temelju rješenja Posl.br.St-251/2021 od 28.04.2023., na nekretninama Stečajne mase iza NI DUS d.o.o. Rijeka, OIB: 43771622690, Marijana Stepčića 34, Rijeka 51000, upisanim u A, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 19.07.2023.g. pod brojem Z-20400/2023	Zabilježba. na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE KLASA: UP/I-943-02/23-03/152 13.07.2023, PRIJEDLOG KLASA: 944-05/22-01/3 30.06.2023, RJEŠENJE SUDSKOG REGISTRA 22.03.2021, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi u pogledu navedene nekretnine.	
2.1	Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-26345/2023	Zabilježba. na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, Temeljem prijedloga Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem KLASA 944-05/22-01/3 od 28. srpnja 2023. godine za potpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Sušak-Nova, radi izgradnjerekonstrukcije raskrižja ulice Vjekoslava Dukića i Tome Strižića, - II. Faza, ovo upravno tijelo, sukladno čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine 74/14,69/17 i 98/19) zabilježbuje se postupka potpunog izvlaštenja, gornje klase, na nekretninama oznake kčbr. 1330/2 umejak 50 m2 ( pašnjak 50 m2), upisana u z.k. ul. 4619, k. o. Sušak - Nova.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
3.1	<p>Zaprimljeno 03.10.2023.g. pod brojem Z-26345/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem prijedloga Grada Rijeke, Upravnog odjela za gradsku imovinu, Odsjek za gospodarenje zemljištem KLASE 944-05/22-01/3 od 28. srpnja 2023. godine za potpuno izvlaštenje nekretnine u k.o. Sušak-Nova, radi izgradnjerekonstrukcije raskrižja ulice Vjekoslava Dukića i Tome Stričića, - II. Faza, ovo upravno tijelo, sukladno čl. 33. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine 74/14,69/17 i 98/19) zabilježbuje se postupka potpunog izvlaštenja, gornje klase, na nekretninama oznake kčbr. 1327/2 umejak 34 m2 ( pašnjak 34 m2), upisana u z.k. ul. 4618 , k. o. Sušak – Nova</p>	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja broj Z-1/2009/4618 od 03. lipnja 2015. godine prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 30.04.2009. broj Z-7874/09 SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. travnja 2009. i Uvjerjenja o prebivalištu od 28. travnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, za najviši iznos od 1.068.600,00 EUR-a, uvećano za eventualne troškove, kamate i naknade sukladno ugovoru, za korist:</p>	1.068.600,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA Z.K. UL. 893 K.O. TRSAT SUŠAK (sada z.k.ul. 1808 k. o. Sušak Nova)
1.2	<p>Zaprimljeno 22.02.2021.g. pod brojem Z-6176/2021</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA OV-6594/2020 13.03.2020, POTVRDA OV-6595/2020 13.03.2020, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OV-2811/2020 11.09.2020, ANEX I. UGOVORU O USTUPU TRAŽBINE OV-416/2021 17.02.2021, uknjižuje se prijenos založnog prava upisanog pod posl.br. Z-7874/09, za korist:</p> <p><b>RONIN AGENCY D.O.O., OIB: 10373168169, HRELJIN 22B, 51226 HRELJIN</b></p>		na 1.1
<b>2.</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika-rješenja Z-1/2009/4618 od 03. lipnja 2015. godine prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-9340/12</p> <p>Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 14. lipnja 2012. godine posl.br. Ovr-3261/11 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zaloga radi naplate novčane tražbine protivnika osiguranja u ukupnom iznosu od 203.030,04 kn uz zakonske kamate sukladno rješenju, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA</b></p>		
2.2	<p>Temeljem zapisnika-rješenja Z-1/2009/4618 od 03. lipnja 2015. godine prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 19.06.2012. broj Z-9340/12</p> <p>Zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.01.2024.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 39347/2024*

**Kontrolni broj: 213689530c0e7d3**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.